



Grundriss: Akquisitionen Lagerstichzeichnungen (A/L) ab 1. Januar 2022 (Vollständig)  
 © Landschaft für Gedenkschrift und Landschaftsbau: Hainzinger (1997-2022)

**Zeichenerklärung**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Art der baulichen Nutzung**  
 WA Allgemeines Wohngebiet  
 Maß der baulichen Nutzung Grundflächenzahl mit Überschreitung für Sockelgeschoss und sonstige Nebenanlagen siehe Textteil  
 GH max. Höhe baulicher Anlagen; maximale Gebäudehöhe  
 WH max. Höhe baulicher Anlagen; maximale vertikale Sockelgeschosse; Bezugshöhe siehe Textteil

**BAUWEISE**  
 Überbaubarer Grundstücksbereich  
 Stiefung der baulichen Anlagen  
 abweichende Bauweise, im Sinne der offenen Bauweise mit Langenbeschneidung von max. 25 m

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSTEILE**  
 Baugruben-„Sockelgeschoss“ für die Errichtung von nicht überbaubaren Grundstücksanteilen bzw. Kelleranlagen unterhalb der gemäß Plangeneischicht festgesetzter Oberkante Sockelgeschoss (siehe Textteil)

**Verkehrsflächen**  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; Private Freizeitanlagen; Privater Fuß- und Radweg

**Flächen für Versorgungsanlagen**  
 Zweckbestimmung Elektrizität  
 Grünflächen  
 Private Grünfläche Zweckbestimmung: Retention und Entgrünung

**Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrümpfungen sowie Bindungen für Begrümpfungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrümpfungen**  
 Pflanzung Einzelbäume  
 Pflanzung Einzelbäume, Heckenbäume gem. SAP  
 Fläche mit Pflanzbindung und Pflanzvertrag  
 pb - Erhalt Baumallee  
 pz - Erhaltung Baumallee

**sonstige Pflanzzeichen**  
 Fläche für Geh-/Fahr- und Leitungsnetz (0,9 Max. 1 bis 2 m x 3 m)  
 Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 GR/R/RL/B: Bewirtschaftung und Leit.  
 Abgrenzung unterschiedl. Höhen der baulichen Anlage  
 Flächen, die von Bebauung freizubehalten sind

**Örtliche Bauvorschriften**  
 Außere Gestaltungs  
 Farblich  
 Dachneigung  
 Sonstige Parzellen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften

<b>Geänderte Grundgrenze:</b> Bauplan in der Fassung der Bebauungsplanung vom 03.11.2017 (IGBl. 1. S. 3634), der zuletzt durch Art. 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (IGBl. 1. S. 1726) geändert worden ist.	<b>21.02.2022</b> Gemeinsame Aufzeichnung der Eigentümer 20.12.2022
<b>Bebauungsplanung:</b> BauNVO in der Fassung der Bebauungsplanung vom 21.11.2017 (IGBl. 1. S. 3186), der durch Art. 2 des Gesetzes vom 1.02.2021 (IGBl. 1. S. 1820) geändert worden ist.	<b>30.10.2022 - 31.10.2022</b> Übernahme der Bebauungsplanung 30.10.2022 - 31.10.2022
<b>Platz:</b> ca. 2,1 ha	<b>20.12.2022</b> Übernahme der Bebauungsplanung 20.12.2022
<b>Abteilungsbeschluss durch den Gemeinderat:</b> 06.03.2022	<b>22.09.2022</b> Übersichtliche Auslegung des Planentwurfes 22.09.2022
<b>Örtliche Bauvorschriften:</b> 07.04.2022	<b>13.09.2022</b> Ausweisung des Bauplatzes 13.09.2022

**Stadt KÜNZELSAU - SCHLOSS STETTEN**  
 Behaaungsplan und örtliche Bauvorschriften  
 Bp - Erweiterung Wohnbebauung Schloss Stetten  
 Einbeziehung von Außenbereichsflächen gem. § 130 BauGB  
 vom 10.11.2022

**baldauf ARCHITECTEN FROSTHÄNER**  
 Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
 Schenkenstraße 27 · 71018 Stuttgart  
 Tel. 0711 867 69-0 · Fax 0711 867 87-22  
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de